

UMOWA NR

uczestnictwa w Projekcie „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki – Projekt 3.3.1”

zawarta w dniu..... w pomiędzy:

Gminą

z siedzibą w,

działającą w ramach przynależności do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki oraz Umowy partnerskiej w sprawie wspólnej realizacji Projektu, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Gminą”

a

Panią/Panem

.....

zam.,

legitym. się dowodem osobistym nr.....

zwaną/zwanym dalej „Mieszkańcem”¹

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków w związku z demontażem dotychczasowego źródła ciepła oraz wykonaniem **instalacji węzła ciepłego** (zwanej w dalszej części Umowy „Instalacją”) w budynku mieszkalnym Mieszkańca w ramach Projektu „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki – Projekt 3.3.1”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa III Czysta energia, Działanie 3.3 Poprawa jakości powietrza, Poddziałanie 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych – wymiana źródeł ciepła, zgodnie z Regulaminem ogólnym Projektu, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz Regulaminem szczegółowym naboru wniosków i realizacji Projektu, którego jednolity tekst stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

¹ W przypadku, gdy tytuł prawny do budynku przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby

2. Głównym celem Projektu jest obniżenie emisyjności pyłów na terenie Województwa Podkarpackiego poprzez wymianę dotychczasowych nieefektywnych źródeł ciepła (pieców, kotłów na paliwa stałe) na instalacje niskoemisyjne uwzględniające kotły na biomasę, kotły gazowe, węzły ciepłne.
3. Projekt realizowany jest na terenie 8 gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki. Relacje z Mieszkańcami w każdej z gmin kształtowane są wg tych samych zasad.
4. Zakres rzeczowy Projektu w części dotyczącej instalacji węzłów ciepłnych w prywatnych budynkach mieszkalnych obejmuje demontaż dotychczasowych źródeł ciepła oraz zaprojektowanie i wykonanie instalacji węzłów ciepłnych, z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy niezbędnych do ich wykonania, oraz uruchomienie Instalacji. Mieszkańcy zobowiązani są do likwidacji zdemontowanych dotychczasowych źródeł ciepła i użytkowania wyłącznie zrealizowanych w ramach Projektu instalacji węzłów ciepłnych.
5. Przeznaczeniem instalacji węzłów ciepłnych wykonanych w ramach Projektu w budynkach mieszkalnych Mieszkańców jest wykorzystanie instalacji do celów centralnego ogrzewania pomieszczeń (c.o.) i podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) (jeżeli instalacja c.w.u. była zasilana przez zdemontowany kocioł) w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
6. Termin zakończenia Projektu we wszystkich Gminach upływa z dniem 30.06.2021 r., w tym zakończenie prac związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu planowane jest na 30.04.2021 r.
7. Termin realizacji zakresu rzeczowego Projektu na terenie Gminy zostanie podany do wiadomości Mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy.
8. Termin zakończenia Okresu Trwałości Projektu upływa z końcem 5 kolejnych lat od daty otrzymania płatności końcowej dla Projektu; przewidywany termin otrzymania płatności końcowej – nie później niż do dnia 31.12.2022 r. Dokładny termin zostanie podany do wiadomości Mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy.
9. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem ogólnym Projektu, Regulaminem szczegółowym naboru wniosków i realizacji Projektu oraz w całości akceptuje ich postanowienia.

§ 2

1. W ramach umów z Wykonawcą i Projektantem Gmina zapewni Mieszkańcowi demontaż dotychczasowego źródła ciepła oraz zaprojektowanie i wykonanie Instalacji węzła ciepłnego o min. mocy kW w budynku mieszkalnym Mieszkańca zlokalizowanym w przy ul. nr, na działce o numerze ewidencyjnym Demontaż dotychczasowego źródła ciepła oraz Instalacja i jej uruchomienie wykonane zostaną na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę zwanego w niniejszej Umowie „Wykonawcą”. Szczegółowe parametry Instalacji określone zostaną na etapie projektowania, co nie będzie wymagało aneksu do Umowy. Dokumentacja techniczna wykonawcza Instalacji wykonana zostanie na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę zwanego w Umowie „Projektantem”. Wykonawca i Projektant wyłonieni zostaną zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych.

2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem przeglądu projektowego i realizacją Instalacji u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i podany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia lub telefonicznie, bezpośrednio przez Projektanta czy też Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Instalacja od dnia jej odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy, pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na demontaż dotychczasowego źródła ciepła oraz wykonanie Instalacji w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1, i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię pomieszczeń celem montażu węzła cieplnego i pozostałych elementów Instalacji oraz umieszczenia oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020. Zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego służącego ustalaniu wielkości efektów energetycznych i ekologicznych Projektu.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się umożliwić upoważnionym przedstawicielom Gminy, Związku Gmin Dorzecza Wisłoki, organom kontrolnym przeprowadzenie kontroli realizacji Instalacji w budynku Mieszkańca, o którym mowa w ust. 1, oraz prawidłowości użytkowania tej Instalacji w czasie do końca Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy.
6. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1: oparty na tytule własności / oparty na innym prawie do dysponowania budynkiem co najmniej do dnia 31.12.2027 r. / Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1: oparty na tytule współwłasności / oparty na innym prawie do dysponowania budynkiem co najmniej do dnia 31.12.2027 r.²;
 - 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) Na dzień podpisania Umowy Mieszkaniec lub członek gospodarstwa domowego Mieszkańca jest / nie jest³ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą/rolniczą;
 - 4) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1, w którym wykonany będzie montaż Instalacji, jest / nie jest⁴ prowadzona działalność gospodarcza/rolnicza;
 - 5) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, wynosi m²;
 - 6) Budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji, tj. posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
- 7.⁵ Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

² Niewłaściwe skreślić

³ Niewłaściwe skreślić

⁴ Niewłaściwe skreślić

- 8.⁶ Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 7, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej odpowiedzialnej za wdrażanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego za realizację Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy i osiągnięcie jego celów odpowiada Związek Gmin Dorzecza Wisłoki.
2. Gmina razem z pozostałymi 7 gminami należącymi do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki (Partnerzy Projektu) na mocy podpisanej Umowy partnerskiej w sprawie wspólnej realizacji Projektu, zobowiązana jest do współpracy ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki w zakresie realizacji Projektu i utrzymania jego celów na terenie własnej Gminy.
3. Zarządzanie Projektem i koordynacja realizacji zadań zostały powierzone przez Partnerów Projektu Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki.
4. Na podstawie udzielonych przez Partnerów Projektu pełnomocnictw Związek Gmin Dorzecza Wisłoki przeprowadzi postępowania przetargowe celem wyboru wykonawców: dokumentacji technicznej wykonawczej, dostawy i montażu źródeł ciepła, Inspektora Nadzoru i wykonawców obligatoryjnych działań promocyjnych oraz w imieniu własnym i wszystkich Partnerów Projektu podpisze umowy z w/w wykonawcami.
5. Zakres rzeczowy Projektu na terenie Gminy zostanie zrealizowany przez w/w wykonawców pod nadzorem Związku Gmin Dorzecza Wisłoki we współpracy z Gminą.
6. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
 - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - 3) Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej, w której określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
 - 4) Demontaż dotychczasowego źródła ciepła i przemieszczenie go na miejsce wskazane przez Mieszkańca w obrębie jego posesji;
 - 5) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Instalacji do budynku Mieszkańca;
 - 6) Montaż Instalacji oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją Instalacji;
 - 7) Uruchomienie wykonanej Instalacji i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji;
 - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Instalacji do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 6);

⁵ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

⁶ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- 9) Przeprowadzenie odbioru wykonanej Instalacji od Wykonawcy oraz rozliczenie rzeczowe i finansowe Projektu.
7. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń wchodzących w skład Instalacji oraz sposób ich montażu zostaną określone w sporządzonej w tym celu dokumentacji technicznej wykonawczej. Mieszkaniec jest zobowiązany zapoznać się z ustaleniami projektowymi, co, w przypadku zgody z nimi potwierdzi na piśmie.
8. Wykonawca Instalacji przeprowadzi szkolenie Mieszkańca w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanej Instalacji. W trakcie szkolenia Mieszkaniec winien uzyskać podstawową wiedzę o prawidłowej eksploatacji Instalacji. Mieszkaniec potwierdzi na piśmie uzyskanie stosownego przeszkolenia w tym zakresie, a także zobowiązany jest stosować się do instrukcji z przeszkolenia.
9. W ramach czynności odbioru Instalacji Mieszkańcowi wydane będą wszystkie dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Instalacji, Wykonawca na zlecenie Gminy zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie kompletna, sprawnie działająca Instalacja. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Instalacji do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Instalacja jest wolna od wad i usterek. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Instalacji i podpisania protokołu odbioru.
10. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
 - 1) W wyznaczonym zgodnie z § 2 ust. 2 terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Projektantowi, Wykonawcy, Inspektorowi Nadzoru w celu zaprojektowania, wykonania, kontroli realizacji i odbioru Instalacji, w tym m.in. umożliwienie montażu elementów Instalacji i przeprowadzenia robót budowlanych z tym związanych, wykonania robót sprzętem mechanicznym oraz udostępnienie energii elektrycznej, wody itp.;
 - 2) Przygotowanie budynku mieszkalnego do wykonania Instalacji zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę, Projektanta lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami Instalacji;
 - b) wykonanie w razie konieczności niezbędnych prac budowlanych (pogłębienie pomieszczeń, wykonanie wylewek, fundamentów lub cokołów pod urządzenia, umożliwienie wniesienia wielkogabarytowych urządzeń itp.);
 - 3) Zapewnienie podwójnego gniazda elektrycznego 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu urządzeń Instalacji;
 - 4) Wskazanie miejsca w obrębie posesji Mieszkańca, na które Wykonawca przemieści zdemontowane dotychczasowe źródło ciepła;
 - 5) W terminie do daty odbioru Instalacji od Wykonawcy likwidacja dotychczasowego źródła ciepła oraz złożenie oświadczenia o dokonaniu jego likwidacji, zgodnego z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, wraz z dokumentem (fakturą, rachunkiem lub innym dokumentem potwierdzającym oddanie zdemontowanego kotła) wystawionym przez punkt skupu złomu;
 - 6) Prace wykończeniowe, w tym: zabudowa zainstalowanych przewodów, malowanie miejsc przekłuć przez te przewody lub inne prace dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynikła w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.

11. Wszelkie prace konieczne do wykonania, nieokreślone w obowiązkach Gminy, a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę.
12. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) Wyraża zgodę na demontaż dotychczasowego źródła ciepła i montaż Instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją Instalacji;
 - 2) Jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku Mieszkańca i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
 - 3) Dokona likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i dla celów grzewczych będzie użytkował wyłącznie zrealizowaną w ramach Projektu Instalację.

§ 4

1. Na okres od daty odbioru Instalacji od Wykonawcy do końca Okresu Trwałości Projektu, określonego w § 1 ust. 8, Gmina nieodpłatnie użycza Mieszkańcowi zrealizowaną w jego budynku Instalację, a Mieszkaniec przyjmuje użyczaną Instalację i zobowiązuje się do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w celu uzyskania przez Gminę wskaźników ekologicznych, które zostały zadeklarowane we wniosku o dofinansowanie Projektu i które podlegają kontroli oraz monitorowaniu.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Mieszkaniec zobowiązuje się do:
 - 1) Eksploatacji Instalacji zrealizowanej w ramach Projektu zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, karcie gwarancyjnej oraz Umowie, w tym utrzymywanie Instalacji w należyтым stanie i zapewnienie jej sprawnego działania, oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania Instalacji w stanie umożliwiającym właściwą eksploatację;
 - 2) Realizacji wymaganych w instrukcji obsługi przeglądów serwisowych urządzeń i Instalacji na własny koszt pod rygorem utraty gwarancji;
 - 3) Umożliwienia Gminie lub upoważnionym przez Gminę podmiotom przeprowadzenia kontroli eksploatacji i inwentaryzacji zainstalowanych urządzeń Instalacji;
 - 4) Umożliwienia Gminie lub upoważnionym przez Gminę podmiotom dokonywania wszelkich odczytów wyprodukowanego ciepła z liczników ciepła lub pozyskiwania informacji o ilości wytworzonego ciepła.
3. Do końca Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8, Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek Instalacji bez zgody Wykonawcy i Gminy.
4. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanej karty gwarancyjnej. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
5. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w Okresie Trwałości Projektu wykonywać będzie Związek Gmin Dorzecza Wisłoki, współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i

rękojmi za wady w tym Okresie będzie Gmina i Mieszkaniec. Po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości będzie Mieszkaniec.

6. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii Instalacji, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
7. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia, w tym wynikające z niewłaściwej eksploatacji, lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji w miejsce uszkodzonej lub utraconej.

§ 5

1. Po upływie Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8, na mocy niniejszej Umowy, bez dodatkowych opłat, własność Instalacji przechodzi na Mieszkańca, w budynku którego została zamontowana. Przejście prawa własności Instalacji potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Instalacji, o którym mowa w ust. 1 nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości odpowiadającej wydatkom Gminy związanym z realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca w ramach Projektu, w części nier refundowanej z dofinansowania, tj. sumie 15 % kosztów kwalifikowanych: Instalacji, Inspektora Nadzoru, dokumentacji technicznej oraz całości kosztów niekwalifikowanych: opracowania Studium Wykonalności, Wniosku o dofinansowanie, obligatoryjnych działań promocyjnych, w wysokości rozliczonej na pojedynczą instalację w Projekcie, oraz podatku należnego VAT obciążającego Gminę w związku z realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca.
2. Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu, w związku z realizacją w ramach Projektu Instalacji węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych Mieszkańców (budynkach jednorodzinnych o powierzchni użytkowej do 300 m² lub lokalach mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 150 m²) wynosi ok. 3.300,00 zł, słownie: trzy tysiące trzysta złotych. Niniejsza kwota nie stanowi zobowiązania Gminy do ograniczenia całkowitej kwoty wpłaty Mieszkańca ustalonej zgodnie z zapisami ust. 1 i ust. 3 do podanej w zdaniu poprzednim, ani prawa Mieszkańca do domagania się w/w ograniczenia.
3. Dokładna wysokość wpłaty Mieszkańca ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na wyłonienie Projektanta, Wykonawcy Instalacji, Inspektora Nadzoru oraz wykonawców obligatoryjnych działań promocyjnych.
4. Po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych, o których mowa w ust. 3, Strony podpiszą Aneks do niniejszej Umowy, którym wprowadzona zostanie do treści Umowy dokładana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie.
5. Wpłata Mieszkańca, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana w dwóch częściach.

6. Pierwszą część wpłaty w wysokości 1.080,00 zł, słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100, Mieszkaniec jest zobowiązany uiszczyć w terminie do 2 tygodni od podpisania Umowy. Wpłata jest zaliczką na dostawę i montaż Instalacji.
7. Pozostałą część wpłaty Mieszkaniec zobowiązany jest dokonać nie później niż 2 miesiące przed planowanym terminem wykonania Instalacji, o którym Mieszkaniec zostanie poinformowany przez Gminę.
8. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy numer, prowadzony w Banku Oddział w koniecznie z dopiskiem „KOTŁY 1” i wskazaniem adresu lokalizacji Instalacji, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać wyłącznie za pośrednictwem banku, poczty lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
9. Jeżeli nie będzie możliwości montażu Instalacji w budynku Mieszkańca z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Projektanta w trakcie przeglądu projektowego oraz potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Mieszkaniec nie podpisze uzgodnień projektowych zgodnie z § 3 ust. 7, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona wpłata Mieszkańca podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
10. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji Instalacji w jego budynku, już po wykonaniu przez Projektanta dokumentacji technicznej wykonawczej dla tej Instalacji, a przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją Instalacji przez Wykonawcę, Mieszkaniec może odstąpić od Umowy. Uiszczona wpłata Mieszkańca podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek, po pomniejszeniu o całość kosztów opracowania dokumentacji technicznej.
11. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji Instalacji w jego budynku, już po rozpoczęciu prac związanych z realizacją Instalacji przez Wykonawcę, Mieszkaniec może odstąpić od Umowy w okresie do czasu wykonania Instalacji, przy czym zobowiązany jest zwrócić Gminie całość kosztów obciążających Gminę w związku z zaprojektowaniem i realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca.
12. W przypadku wystąpienia z winy Mieszkańca kosztów niekwalifikowanych (kosztów nieobjętych dofinansowaniem) związanych z realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości.
13. Mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania uzyskanego przez Gminę w związku z realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca, wraz z odsetkami, w przypadkach stwierdzenia, że Mieszkaniec:
 - 1) Nie złożył oświadczenia o dokonaniu likwidacji dotychczasowego źródła ciepła wraz z dokumentem (fakturą, rachunkiem lub innym dokumentem potwierdzającym oddanie zdemontowanego kotła) wystawionym przez punkt skupu złomu;
 - 2) Nie dokonał likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i dla celów grzewczych w budynku określonym w § 2 ust. 1 wykorzystuje instalację inną niż zrealizowana w ramach Projektu Instalacja.
14. Odsetki, o których mowa w ust. 13, liczone będą jak dla zaległości podatkowych, za okres od otrzymania dofinansowania dla Instalacji zamontowanej w budynku Mieszkańca do dnia zwrotu dofinansowania przez Mieszkańca łącznie.

§ 7

1. W przypadku Mieszkańca lub członka gospodarstwa domowego Mieszkańca, będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub działalność rolniczą w budynku, w którym montowana będzie Instalacja, przekazanie dofinansowania na Instalację będzie traktowane jako pomoc de minimis.⁷
2. Potraktowanie dofinansowania jako pomoc de minimis wiąże się z przedłożeniem przez Mieszkańca oświadczenia Mieszkańca lub członka gospodarstwa domowego Mieszkańca o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis oraz udokumentowaniem tego faktu przez Gminę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
3. W przypadku gdy w okresie realizacji lub Trwałości Projektu Mieszkaniec lub członek gospodarstwa domowego Mieszkańca rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej lub rolniczej w budynku, w którym zamontowana została Instalacja, Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Gminie, następstwem czego będzie zastosowanie się do ust. 1 i ust. 2.

§ 8

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas od dnia jej podpisania do daty przejścia prawa własności Instalacji na Mieszkańca, potwierdzonego protokołem podpisanym przez Strony, po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu, zgodnie z § 5 ust. 1.
2. W trakcie realizacji Projektu Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze Stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Podkarpackiego,
 - 2) braku możliwości udzielenia zamówień, podpisania umów z wykonawcami i ich realizacji w ramach Projektu ze względów natury formalno-prawnej lub finansowej.
3. Do końca Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni.
4. W Okresie Trwałości Projektu w przypadku odstąpienia od Umowy przez Gminę z winy Mieszkańca Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 1.000,00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych 00/100.

⁷ Pomoc de minimis to pomoc osobnej kategorii Pomocy Publicznej. Z założenia jest to wsparcie o niewielkich rozmiarach, które nie powoduje naruszenia podstawowych zasad traktatowych (tzw. progu odczuwalności).

Pomoc de minimis dla przedsiębiorcy z branży rolnej reguluje art. 3 ust. 7 Rozporządzenia KE nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. Limit wynosi 15 tys. euro w ciągu trzech lat, tj. roku bieżącego i dwóch poprzedzających go lat. Natomiast dla osób fizycznych i podmiotów prowadzących działalność w pozostałych sektorach (za wyjątkiem usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym) pomoc de minimis jest udzielana na podstawie Rozporządzenia KE 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis. W tym przypadku limit pomocy de minimis wynosi 200 tys. euro w okresie trzech lat, z wyjątkiem transportu drogowego towarów, gdzie pułap finansowy jest mniejszy, tj. 100 tys. euro.

5. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Gminę z winy Mieszkańca, o którym mowa w ust. 3, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu wszelkich obciążających Gminę kosztów w związku z realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca, w szczególności kosztów opracowania dokumentacji technicznej, wykonania Instalacji oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 9

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia budynku, w którym zamontowana została Instalacja, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia budynku.

§ 10

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej Umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających ze zmiany przepisów prawa, dokumentów lub wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 Gminie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Mieszkaniec nie podpisze aneksu w terminie wyznaczonym przez Gminę, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej oraz odszkodowania, o którym mowa w § 8 ust. 4 i ust. 5, oraz prawa do zwrotu wszelkich obciążających Gminę kosztów w związku z realizacją Instalacji w budynku Mieszkańca, o którym mowa w § 8 ust. 6.

§ 11

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) zawartych w:
 - 1) Deklaracji uczestnictwa w Projekcie,
 - 2) Umowie uczestnictwa w Projekcie.
2. Mieszkaniec wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami zrealizowanej Instalacji w budynku mieszkalnym Mieszkańca, w publikacjach i materiałach promocyjnych, na stronie internetowej lub prezentacji na konferencjach.
3. Mieszkaniec oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) Administratorem jego danych osobowych zawartych w dokumentach określonych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) jest Gminaz siedzibą

- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie możliwy jest drogą telefoniczną – telefon nr lub mailową – adres e-mail
- 3) Dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu realizacji Projektu oraz w celu zachowania jego trwałości;
- 4) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) na podstawie umowy powierzenia przekazane będą Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki, Projektantowi, Wykonawcy, Podwykonawcom, Inspektorowi Nadzoru, Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, organom kontrolnym i innym podmiotom niezbędnym dla prawidłowej realizacji i utrzymania trwałości Projektu;
- 5) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu) w celu prawidłowej realizacji Projektu;
- 6) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 7) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) przetwarzane będą w okresie do:
 - a) czasu zaewidencjonowania i zarchiwizowania podpisanego przez Strony protokołu dokumentującego przejście prawa własności Instalacji na Mieszkańca, po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu, zgodnie z § 5 ust. 1,
 - b) daty zakończenia okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę,w zależności od tego co nastąpi później. Następnie dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 351 z późn.zm.) dotyczącymi przechowywania dokumentów;
- 8) Posiada prawo dostępu do treści danych osobowych zawartych w dokumentach wskazanych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) oraz do ich poprawiania;
- 9) Posiada prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) Podanie danych jest dobrowolne, przy czym odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie,
- 11) Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także w zakresie przysługujących praw wynikających z RODO, może kierować do Inspektora Danych Osobowych drogą elektroniczną, telefonicznie lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozbieżności zapisów w Umowie oraz dokumentach stanowiących Załączniki do Umowy, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli w ciągu 14 dni od powstania sporu Strony nie zawrą porozumienia, spór będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralne części są:
 - 1) Regulamin ogólny Projektu,
 - 2) Regulamin szczegółowy naboru wniosków i realizacji Projektu – tekst jednolity – stan na dzień 25.09.2019 r.,
 - 3) złożona przez Mieszkańca Deklaracja uczestnictwa w Projekcie wraz z załącznikami,
 - 4) Oświadczenie o likwidacji dotychczasowego źródła ciepła – wzór.

Gmina

Mieszkaniec

.....

.....

PROJEKT